



## شرکت صنایع سیمان گیلان سبز

### اسناد مناقصه انتخاب پیمانکار نگهداری و حفاظت فیزیکی (تجدید نوبت اول) (دو مرحله ای)

در راستای آگهی مناقصه عمومی و فراخوان جذب پیمانکار نگهداری و حفاظت فیزیکی کارخانه سیمان گیلان سبز واقع در گیلان، سیاهکل، منطقه دیلمان، روستای گولک، کارخانه سیمان گیلان سبز، بدینوسیله شرایط شرکت در مناقصه به شرح ذیل اعلام می گردد، لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط تقاضا دارد با مطالعه مفاد مندرج در شرایط، نسبت به تکمیل آن اقدام و مدارک را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳ / ۰۸ / ۱۴۰۴ به واحد حراست هلدینگ سیمان تهران، واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک سابق) بن بست انوشیروانی پلاک ۵ تحویل دهند.

### الف) اطلاعات و شرایط عمومی مناقصه:

۱- شرکت صنایع سیمان گیلان سبز در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات دریافتی مختار خواهد بود.

۲- شرکتها و موسسات مشمول دستورالعمل سه سال از پنج سال (دارای سه سال قرارداد متوالی یا پنج سال قرارداد متناوب با شرکت سیمان گیلان سبز)، مجاز به شرکت در مناقصه نمیباشند و پاکات ارسالی ایشان عیناً مسترد خواهد گردید.

۲- کلیه اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در مناقصه خواهند بود.

۳- به قیمت های مشروط، ناقص، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- متقاضیان می بایست ذیل این برگه را مهر و امضاء و سپس به همراه اسناد مناقصه تحویل واحد حراست هلدینگ سیمان تهران نمایند.

۵- برنده مناقصه می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده و آمادگی شروع به کار را به محض اعلان شرکت داشته باشد. ضمناً هزینه های برگزاری مناقصه (از چاپ آگهی روزنامه تا انتها و تعیین برنده مناقصه) بعهده برنده مناقصه می باشد.



۶- در صورتی که برنده مناقصه نتواند در زمان مقرر و ابلاغی نسبت به شروع فعالیت خود اقدام نماید، این امر به منزله انصراف وی تلقی شده که در اینصورت تضمین شرکت در مناقصه به نفع شرکت صنایع سیمان گیلان سبز ضبط خواهد شد و وی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. بدیهی است تشخیص تنظیم قرارداد با نفر دوم و یا تجدید مناقصه بر عهده شرکت صنایع سیمان گیلان سبز خواهد بود.

۷- متقاضیان می بایست برگ پیشنهاد قیمت را بر اساس فرم پیوست ارائه و ضریب بالا سری حق مدیریت و هزینه های مرتبط با موضوع پیش نویس این قرارداد را به صورت مجزا و درصدی اعلام نمایند.

۸- متقاضیان می بایست جهت تضمین شرکت در مناقصه نسبت به تهیه ، ضمانت نامه بانکی با حداقل اعتبار ۶ ماهه (یا سه ماهه و قابل تمدید به سه ماه دیگر) از تاریخ صدور و یا یک فقره چک بانکی به ارزش ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال { دو میلیارد ریال } در وجه شرکت صنایع سیمان گیلان سبز بدون درج کلمه { بابت } اقدام و همراه اسناد مناقصه ارائه نمایند. (توضیحات: ضمانت نامه تحت عنوان "فرایند ارجاع کار" مورد تأیید موضوع مناقصه نمی باشد).

۹- متقاضیان می توانند در صورت نیاز در ساعات اداری و با هماهنگی با امور قراردادها نسبت به بازدید و آشنائی از منطقه اقدام نمایند.

۱۰- در صورت عدم احراز شرایط بر اساس معیار های ارزیابی (طبق پیوست شماره ۱) پاکت ب مفتوح نخواهد شد و پیشنهاد دهنده در مراحل بعدی مناقصه حذف خواهد شد و پاکت عیناً مسترد خواهد شد.

۱۱- پس از سپری شدن مهلت دریافت پاکت ها پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.

۱۲- کسورات قانونی و عوارض متعلقه و تغییرات احتمالی ناشی از تغییر مقررات و قوانین ، طبق قانون کار انجام خواهد شد.

## ب) مدارک مورد نیاز و نحوه تکمیل آن:

۱- دانلود و دریافت اسناد مناقصه ، برگ اطلاعاتیه و شرایط عمومی مناقصه از طریق سایت اینترنتی : [www.gscement.ir](http://www.gscement.ir) بخش مناقصه ها (که پس از مطالعه دقیق می بایست امضاء و به همراه سایر مدارک تحویل نمایند).

۱-۱- برگ اطلاعاتیه و شرایط عمومی مناقصه (که پس از مطالعه دقیق می بایست مهر و امضاء و به همراه سایر مدارک تحویل نمایند).



۱-۲- پیش نویس قرارداد (که پس از مطالعه دقیق می بایست مهر و امضاء و به همراه سایر مدارک تحویل نمایند).

۱-۳- فرم پیشنهاد قیمت به همراه آنالیز قیمت ( پیشنهاد دهندگان می بایست ضریب بالا سری حق مدیریت خود را طی نامه ای به صورت درصدی و طبق برگ آنالیز حقوق اعلام نمایند).

۲- متقاضیان می بایست به همراه اسناد بند ۱ نسبت به اعلام و ارسال رزومه فعالیت های کاری مشابه حداقل ۵ سال اخیر، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت و **طرح حفاظتی پیشنهادی** اقدام نمایند.

۳- صدور ضمانت نامه و یا چک بانکی و ارائه آن در پاکت دربسته به همراه سایر مدارک به شرکت، بدیهی است افرادی که این موضوع را رعایت نکرده و یا به جای ارائه ضمانت نامه بانکی از چک معمولی استفاده نمایند، از چرخه ممیزی پیشنهاد قیمت حذف شده و اسناد ارائه شده آن ها مردود تشخیص داده خواهد شد.

**\* مهم :** مقاضیان می بایست پاکات ذیل را تهیه و پس از تکمیل، به صورت مجزا و درب بسته و مهرور شده، همزمان و حداکثر تا مهلت تعیین شده ( ۱۳ / ۰۸ / ۱۴۰۴ ) تحویل واحد حراست هلدینگ سیمان تهران نمایند.

**\* پکت الف:** شامل تصویر تضمین شرکت در مناقصه { چک بانکی ، ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار با قابلیت تمدید مجدد سه ماهه } طبق بند الف (مورد ۸) شرایط عمومی شرکت در مناقصه

**\* مهم :** رونوشت (کپی) ضمانت نامه روی پکت الف الصاق گردد.

**\* پکت ب:** مدارک مورد نیاز جهت بررسی امتیاز فنی بر اساس جدول پیوست شماره ۱ شامل :

۱- ارائه طرح حفاظتی (شامل تعداد نیروی انسانی ، کیفیت نیروی انسانی از لحاظ رتبه بندی ، چیدمان پستهای نگهبانی ، نوع پستها ، ماشین آلات مورد نیاز و ...) جهت سنجش موضوع توان مدیریتی ، فنی و برنامه ریزی که در ۵ سال اخیر در شرکتهای مرتبط با بند ۷ اجرا گردیده است.

۲- مفاسا حساب بیمه ۵ سال اخیر

۳- مفاسای مالیاتی ۵ سال اخیر

۴- لیست بیمه پرسنل دفتر مرکزی پیمانکار با تائید شعبه بیمه تامین اجتماعی (عناوین شغلی)

۵- اسناد مالی (سود و زیان - تراز نامه)

۶- قراردادهای ۵ سال گذشته مرتبط با موضوع مناقصه

۷- خود اظهاری در مورد تخصص و رزومه کاری پرسنل دفتر مرکزی پیمانکار

۸- رضایتنامه مرتبط با قراردادهای ۵ سال گذشته از سوی کارفرماهای مرتبط بر اساس بند ۷

۹- لیست تجهیزاتی از قبیل : شوکر ، باتوم ، موتور ، خودرو و ... که در قراردادهای ۵ سال اخیر ، پیمانکار به کارفرمایان طرف قرارداد ارائه نموده و از آنها در طول قرارداد فی مابین استفاده نموده است.

۱۰- ارائه گواهینامه های صادره از پلیس پیشگیری و صلاحیت ایمنی به صورت کپی برابر با اصل به اسناد مناقصه ضمیمه گردد.

۱۱- روزنامه رسمی با آخرین تغییرات.

۱۲- آگهی تأسیس موسسه.

۱۳- اساسنامه موسسه.

۱۴- تصویر تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی کلیه اعضای هیئت مدیره.

{شرکت های مورد نظر باید دارای حسن سابقه، کادر مجرب و گواهی تایید صلاحیت از فراجا باشند}

{ اصل صلاحیت اخذ شده از سوی فراجا الزامی است }



**\*پاکت ج:** شامل تکمیل فرم پیشنهاد قیمت به مبلغ و درصد بالاسری مشخص و بدون قید و شرط ممهور و امضاء شده و ذکر مدت اعتبار پیشنهاد ارائه شده.

بدیهی است کلیه پاکات می بایست به صورت دربسته و همزمان تحویل واحد حراست هلدینگ سیمان تهران در مهلت تعیین شده گردد و به پاکاتی که بعد از مهلت مقرر تحویل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ضمناً جهت پاسخگویی به سوالات و هماهنگی جهت بازدید میدانی با شماره ۰۱۳-۴۲۴۸۸۳۴۹ آقای تیموری تماس حاصل فرمائید.

پیمانکار

شرکت صنایع سیمان گیلان سبز (سهامی خاص)